WUINO
GESTION · LOCATION · TRANSACTION

GRILLE TARIFAIRE DIJON

TRANSACTION

≤ 150 000 € *minimum 2 000 € TTC*	6,00% TTC
150 001 € – 250 000 €	5,50% TTC
250 001 € – 400 000 €	5,00% TTC
400 001 € – 800 000 €	4,50% TTC
> 800 000 €	4,00% TTC

Honoraires calculés sur le prix de vente.

GESTION LOCATIVE

SANS ENGAGEMENT

WUINO START

Avis d'échéance & quittances, régularisation de charges, indexation, CRG* mensuel

2,90%TTC

WUINO CONFORT

Pack Start +

Suivi du syndic – facturation

3,40%TTC

WUINO PRESTIGE

Pack Confort +

Suivi du syndic global, aide à la déclaration, suivi des diagnostics, contrôle entretien & assurances

4,80%TTC

WUINO SIGNATURE

Pack Prestige +

Suivi des relances & dossier contentieux, check-up annuel

6,80%TTC

WUINO EXPERT — 9,80%TTC

Pack Signature + rafraîchissement à la sortie du locataire + diagnostic de rentabilité

Pourcentage des sommes encaissées

ASSURANCE PNO

MONTANTS ANNUELS 2026

	Formule RC seule	Formule Standard	Formule Premium
APPARTEMENT			
Inférieur à 120 m²	29 € TTC	76 € TTC	93 € TTC
De 120 à 250 m²			93 € TTC
De 250 à 400 m²			156 € TTC
MAISON			
Inférieur à 120 m²	29 € TTC		116 € TTC
De 120 à 250 m²			116 € TTC
De 250 à 400 m²			196 € TTC
GARAGE			
Inférieur à 250 m²	29 € TTC		
LOCAUX PROFESSIONNELS			
Inférieur à 250 m²			141 € TTC
De 250 à 400 m²			251 € TTC

GESTION DES SINISTRES

Gestion sinistre assurance / syndic / locataire (constat amiable dégâts des eaux)	60 € TTC

FRAIS ANNEXES & MISE EN LOCATION

Assurance GLI* (par mois)	2,50% TTC Pourcentage des sommes encaissées
Représentation AG*	60 € TTC / h
Représentation expertises assurances	60 € TTC / h
SUIVI DES TRAVAUX	
< 50 € HT	7,00% TTC
50 € – 200 € HT	6,00% TTC
200 € – 1 000 € HT	5,00% TTC
1 000 € – 5 000 € HT	4,00% TTC
> 5 000 € HT	3,00% TTC
MISE EN LOCATION	
Frais visite – dossier – bail	8 € / m²
Frais état des lieux	3 € / m²

*CRG : Compte-Rendu de Gestion / *GLI : Garantie Loyers Impayés / *AG : Assemblée Générale

Votre gestionnaire dédié

14E rue Pierre de Coubertin, 21000 Dijon · contact@wuino.fr · www.wuino.fr

Sébastien COUTANT : 06.68.76.84.74 – sc@wuino.fr | Ophélie GOLMARD : 06.60.67.78.62 – og@wuino.fr

SARL au capital de 5 000€ – RCS Dijon 101 414 241 – Carte professionnelle n° CPI 2102 2026 000 000 009 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne – Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris